



um novo caminho para  
se hospedar ou morar.

# seu guia completo

para entender a solução  
de locação flexível que vai  
revolucionar o mercado  
de hospitalidade!



## uma nova maneira de se hospedar ou morar



**Roomo** é para quem quer morar, viajar ou trabalhar de onde quiser se sentindo em casa.

Oferecendo uma estrutura completa, localização privilegiada e facilidade no processo de reservas, com tecnologia integrada para otimização do tempo.

Tudo isso com a gestão Atlantica, referência em hospitalidade no mercado nacional.



# Atlantica Hospitality International é uma das maiores administradoras de hotéis da América do Sul!



**25** anos

de atuação no mercado brasileiro

**+180**

empreendimentos sob operação

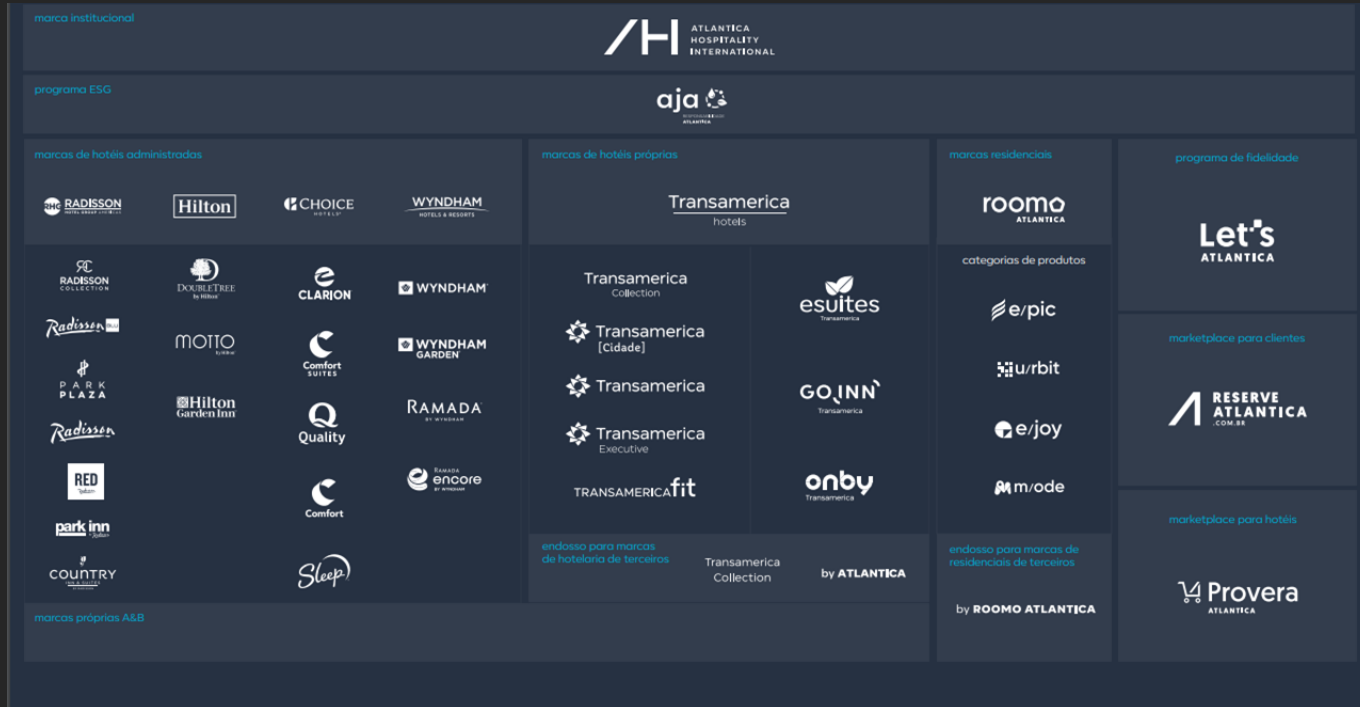
**28** mil

quartos sob gestão

**+10** milhões

de clientes cadastrados

# o que é ser uma operadora multimarca?



## e como funciona?



### 1. Conversa com especialista

A nossa equipe vai detalhar o modelo de operação, possibilidades de retorno financeiro e os principais pontos que você deve se atentar antes de fecharmos negócio.

### 2. Assine o contrato com Roomo

Com o contrato assinado, vamos começar a planejar a montagem do seu studio seguindo o nosso padrão de arquitetura e design, que facilita na hora da locação.

### 3. Montagem e entrega das chaves

Você receberá o orçamento e poderá negociar diretamente com o fornecedor. Basta entregar a chave para o prestador de serviço e seu espaço ficará pronto em até 90 dias.

## e como funciona?

### 4. Apartamento pronto!

Agora é com a gente: faremos uma vistoria rigorosa para garantir que tudo esteja em boas condições e funcionando perfeitamente. Se tudo estiver ok, iniciaremos as locações.

### 5. Studio alugado. E agora?

Seu próximo trabalho é acompanhar os lucros do seu investimento e decidir como usar seu tempo livre.



# só com a nossa gestão você tem:

## aumento nos seus ganhos

Foco total na potencialização de receita do seu studio.  
Precificação inteligente: tarifas flutuantes conforme o período de hospedagem

## economia de tempo

Seu imóvel nas principais plataformas de locação  
Projeto completo de montagem e decoração  
Cuidado e manutenção do dia a dia para manter seu studio perfeito

## mais tranquilidade

Pagamento de contas de água, luz e internet.  
Recebimento e gestão dos aluguéis com transparência





# como Roomo aumenta a **rentabilidade** dos imóveis?



## Precificação inteligente

O valor da locação varia conforme o tempo da estada, localização do imóvel e sazonalidade. Ou seja, seu ganho é variável com a flutuação de preços.

## Manutenção do imóvel

Redução da depreciação do imóvel com visitas pós-locação, limpeza e arrumação.

## Transparência total

Relatórios de locação e transparência na prestação de contas.

e o mercado que Roomo está inserido só cresce...



**Short stay**, também conhecido como aluguel de curta temporada, é ideal para viagens de alguns dias, semanas ou meses, proporcionando estadias personalizadas, espaçosas e econômicas, semelhantes a estar em casa.



# visão 360°

by Atlantica



## Por que os hóspedes escolhem Roomo?



localizações  
privilegiadas



facilidades e lazer  
próximos



limpeza e arrumação  
pay-per-use



conforto e  
conectividade



reserva e pagamento  
com segurança e sem  
burocracias



atendimento e serviços  
na palma da mão, via  
WhatsApp



segurança  
24h

# condições comerciais



## Contrato simples e leve

Prazo indeterminado, com carência de 12 meses (multa de R\$ 3.000,00 durante o período de carência).

## Montagem

Temos a solução completa para não ter dor de cabeça com nada. Caso prefira, é possível contratar apenas o kit operacional e montar por conta com a nossa curadoria e acompanhamento.

## Política de uso

A política de uso é variável, favor contatar a equipe Atlantica para mais informações.

## orçamento

# o que está incluso?

Piso, pintura e instalações;  
Armário de cozinha de alto padrão de qualidade;  
Mobiliário decorativo, moderno, confortável e resistente;  
Mesa de trabalho e cadeiras;  
Iluminação geral de led e plafon;  
Cooktop, geladeira inox e micro-ondas;  
Filtro de água e cafeteira;  
Louça completa para 2 pessoas;  
Jogo de panelas antiaderentes;  
Fechadura eletrônica LoopKey;  
Ar Condicionado e Smart TV 43";  
Cama box padrão hotelaria (tecnologia exclusiva Atlantica);  
Itens decorativos relacionados à marca;  
Entre outros\*\*

**R\$ 75 mil\*** com condições especiais de parcelamento

\*Valores sujeitos a alteração

\*\* Imagens meramente ilustrativas



# Nossa remuneração está ligada ao seu sucesso!

Quanto mais você prosperar,  
melhor é para ambas as partes.



## 16%

aplicado na  
receita bruta

Cenário Viabilidade Operacional

<b>RECEITA BRUTA DE LOCAÇÕES</b>	<b>R\$ 4.908,60</b>
<b>(-) Custos de Comissão</b>	<b>R\$ 326,70</b>
(-) Comissões de Agências e Reservas	R\$ 326,70
<b>(-) Despesas Operacionais</b>	<b>R\$ 1.422,00</b>
(-) Água	R\$ 60,00
(-) Energia Elétrica	R\$ 160,00
(-) Internet	R\$ 99,00
(-) Limpeza e Lavanderia	R\$ 660,00
(-) Seguros	R\$ 35,00
(-) Despesas Administrativas	R\$ 258,00
(-) Manutenção	R\$ 150,00
<b>(=) RECEITA LÍQUIDA DE LOCAÇÕES</b>	<b>R\$ 3.159,90</b>
<b>(-) Comissão Atlantica Gestão Patrimonial</b>	<b>R\$ 658,06</b>
(-) Comissão s/ a Receita Bruta de Locações: 3,75%	R\$ 184,07
(-) Comissão s/ a Receita Líquida de Locação: 15%	R\$ 473,99
<b>REPASSE CONDOMÍNIO IPTU</b>	<b>R\$ 476,00</b>
<b>RESULTADO LÍQUIDO DAS LOCAÇÕES</b>	<b>R\$ 2.025,84</b>

### NOTA IMPORTANTE

Estes cenários foram realizados de acordo com normas internacionalmente aceitas para avaliação de empreendimentos hoteleiros. Os dados foram coletados em pesquisas amostrais obtidas com base em estudos mercadológicos feitos junto à indústria hoteleira local. Sob nenhuma hipótese as informações constantes destas projeções poderão ser consideradas por V.Sas. como garantia de performance por parte da Atlantica Hotels e, por conseguinte, a Atlantica Hotels não assume qualquer responsabilidade por eventuais prejuízos ocasionados a V. Sas., ou a quaisquer terceiros, em decorrência da utilização das informações aqui constantes.

e as **vantagens** não param por aí!

**Desconto exclusivo** para  
investidores Atlantica

**50% OFF**

em reservas nos mais de **150**  
**empreendimentos Atlantica**  
ao redor do Brasil



Desconto aplicado apenas para  
proprietários que contratam a roomo  
para gestão do seu imóvel.





obrigado!

